



CAAF FABI s.r.l.

Centro Autorizzato Assistenza Fiscale – Sede Periferica di Perugia e Terni
Via Manzoni, 73 -PONTE SAN GIOVANNI (PG) – TEL. 075.5728244



Gestione Successioni

Il decesso di una persona cara comporta una serie di adempimenti che riguardano il trasferimento dei suoi beni e delle sue attività. Il Caaf Fabi di Perugia e Terni su appuntamento vi offre un servizio completo e sicuro, garantendovi l'applicazione corretta delle normative di legge nella stesura, nell'iter burocratico presso gli Uffici competenti (Agenzia Entrate, Catasto) e nel calcolo delle imposte.

La dichiarazione di successione è un documento fiscale con il quale un erede si incarica di dichiarare **i dati di tutti gli eredi e di tutti i beni trasmessi dal deceduto e fiscalmente imponibili. Ma ricordatevi che prima di accettare un'eredità è buona norma verificare l'esistenza di eventuali passività sconosciute, per poi valutare al meglio, se accettare o rinunciare all'eredità.**

Sono obbligati a presentare la dichiarazione di successione:

- gli eredi, i chiamati all'eredità e i legatari (purché non vi abbiano espressamente rinunciato o - non essendo nel possesso dei beni ereditari - chiedono la nomina di un curatore dell'eredità, prima del termine previsto per la presentazione della dichiarazione di successione) o i loro rappresentanti legali
- i rappresentanti legali degli eredi o dei legatari
- gli immessi nel possesso dei beni, in caso di assenza del defunto o di dichiarazione di morte presunta
- gli amministratori dell'eredità
- i curatori delle eredità giacenti
- gli esecutori testamentari
- i trustee.

Se più persone sono obbligate alla presentazione della dichiarazione è sufficiente presentarne una sola e vale nei confronti di tutti gli eredi.

Contribuenti esonerati:

Non c'è obbligo di dichiarazione se l'eredità è devoluta al coniuge e ai parenti in linea retta del defunto e l'attivo ereditario ha un valore non superiore a 100.000 euro e non comprende beni immobili o diritti reali immobiliari. Queste condizioni possono venire a mancare per effetto di sopravvenienze ereditarie.

Quando farla:

Gli eredi sono obbligati, entro 12 mesi dalla data della morte, a presentare la dichiarazione di successione presso l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per l'ultima residenza del defunto. Se nell'attivo ereditario è presente un immobile occorre auto liquidare le imposte dovute all'Agenzia delle Entrate tramite il modello F24, e successivamente presentare la dichiarazione di successione.

Decorso il termine dei 12 mesi è comunque possibile, entro 5 anni, presentare la dichiarazione di successione con ravvedimento operoso.

Grazie al nostro aiuto vi aiutiamo a capire se sia più saggio accettare o rifiutare l'eredità, aiutandovi nel calcolo delle imposte, nella predisposizione della dichiarazione di successione e della voltura catastale relativa al trasferimento di beni da una persona defunta agli aventi diritto (eredi e legatari). I nostri operatori si occupano anche della successiva consegna delle dichiarazioni presso gli uffici competenti.

Quanto costa una successione?

La tabella che segue offre un prospetto delle imposte che gravano sulle successioni, in base al valore dell'eredità e al grado di prossimità degli eredi. A queste percentuali vanno aggiunte, in relazione al solo patrimonio immobiliare:

- **imposte catastali: 1% (o tariffa fissa 200,00€ se si tratta di prima casa)**
- **imposte ipotecarie: 2% (o tariffa fissa 200,00€ se si tratta di prima casa)**
- **bollo: 35,00€**
- **tassa ipotecaria: 64,00€**
- **tributi speciali: 30,99€**

EREDE	FRANCHIGIA	ALIQUOTE
Coniuge / unito civilmente	1.000.000 (sale a 1.500.000 in caso di disabilità)	4%
Parenti in linea retta	1.000.000 (sale a 1.500.000 in caso di disabilità)	4%
Fratelli e sorelle	1.000.000 (sale a 1.500.000 in caso di disabilità)	6%
Parenti fino al 4° grado	/ (paga sull'intero valore)	6%
Affini in linea collaterale fino al 3° grado	/ (paga sull'intero valore)	6%
Altri soggetti	/ (paga sull'intero valore)	8%

Pensione di reversibilità o indiretta:

Ai familiari spetta una prestazione economica detta pensione di reversibilità, che prende il nome di pensione indiretta quando il decesso colpisce un lavoratore non ancora pensionato.

Istituti di Credito:

Dopo la comunicazione di morte il conto corrente del defunto viene momentaneamente sospeso. Per eliminare il blocco è necessario consegnare all'istituto di credito una copia registrata della dichiarazione di successione.

Utenze:

Bisognerà effettuare le volture delle utenze agli enti fornitori di luce, acqua, gas e telefono.

Abbonamento RAI:

In caso di morte del titolare l'abbonamento Rai può essere chiuso definitivamente o può esserne variato l'intestatario.

Automobili:

Il Pubblico Registro Automobilistico, una volta ricevuta notizia del decesso, rilascerà un nuovo certificato e una nuova carta di circolazione aggiornato con il nome degli eredi per ogni veicolo.

Armi:

Gli eredi devono riferire alla Questura o al Commissariato di zona, oppure alla stazione dei Carabinieri competente per territorio, il decesso della persona **entro 72 ore dalla sua morte**, e dichiarare quali sono le loro intenzioni sulla destinazione delle armi.

Dichiarazione dei redditi:

Sarà uno degli eredi a presentare la dichiarazione REDDITI PF(Ex UNICO PF) del defunto dell'anno in cui è mancato.

Visure Catastali:

Siamo in grado di fornire il servizio di stampa delle Visure Catastali aggiornate su tutto il territorio nazionale direttamente, senza che gli Eredi debbano procurarsele presso il Catasto.

Per ogni altra informazione contattare il Responsabile del CAAF.

Caaf Fabi di Perugia e Terni

Dr. CRESTA Claudio

Cell. 349.8460761

Tariffario per il Servizio **SUCCESSIONI:**

<i>Prestazione</i>	<i>Iscritti FABI</i>	<i>Non Iscritti FABI</i>
<i>Compilazione denuncia di successione, voltura catastale e autoliquidazione, al netto dei bolli:</i>		
valore asse ereditario fino a € 10.000,00	€ 100,00	€ 150,00
valore asse ereditario da € 10.000,01 a € 50.000,00	€ 200,00	€ 250,00
valore asse ereditario da € 50.000,01 a € 100.000,00	€ 250,00	€ 350,00
valore asse ereditario da € 100.000,01 a € 200.000,00	€ 350,00	€ 450,00
valore asse ereditario da € 200.000,01 a € 300.000,00	€ 450,00	€ 550,00
valore asse ereditario da € 300.000,01 a € 400.000,00	€ 550,00	€ 650,00
valore asse ereditario da € 400.000,00	€ 800,00	€ 1.000,00

<i>Compilazione denuncia di successione per soli crediti, senza pratica catastale, al netto dei bolli:</i>		
valore asse ereditario fino a € 50.000,00	€ 100,00	€ 200,00
valore asse ereditario da € 50.000,01 a € 100.000,00	€ 150,00	€ 250,00
valore asse ereditario da € 100.000,01 a € 200.000,00	€ 200,00	€ 300,00
valore asse ereditario da € 200.000,01 a € 300.000,00	€ 250,00	€ 350,00
valore asse ereditario da € 300.000,01 a € 400.000,00	€ 350,00	€ 450,00
valore asse ereditario da € 400.000,00	€ 500,00	€ 800,00

DOCUMENTI NECESSARI:

- certificato di morte;
- estratto riassunto di matrimonio del De Cuius se coniugato;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con elenco eredi;
- Copia carta d'identità, codice fiscale e residenza del De Cuius e degli eredi;
- testamento (se esistente) ed eventuali atti di rinuncia all'eredità;
- documenti di provenienza beni immobili (atti notarili di compra-vendita, donazioni, divisioni, cessioni di quote, successioni, permuta, sentenze di usucapione);
- documenti catastali (visure catastali, denunce di accatastamento e variazione immobili, planimetrie unità immobiliari, estratti mappa e frazionamenti terreni);
- documenti (atti notarili) relativi a donazioni a favore degli eredi;
- dichiarazione di banca o posta attestante l'esistenza di conti correnti, certificati di deposito, titoli azionari, cassette di sicurezza, l'esistenza di debiti (es. mutuo, finanziamenti, etc....) intestati al De Cuius alla data del decesso;
- in presenza di terreni autocertificazione della destinazione urbanistica;
- eventuali crediti di tributi o imposte non ancora riscossi o potenziali (es. cause contenzioso ecc.).
- c/c intestato al dichiarante (chi presenta la dichiarazione).